

ПОЛОЖЕНИЕ О ПРЕМИИ URBAN AWARDS 2013

Премия Urban Awards

Urban Awards – это стандарт качества на рынке жилой городской недвижимости и престижная Премия (далее «Премия»), которая определяет лучшие объекты на рынке жилой городской недвижимости и помогает в реализации объекта, а также способствует укреплению имиджа компании в профессиональной среде. Премия признает весь процесс разработки – строительство, экономическую устойчивость, маркетинг и управление, а также архитектурный облик. Лауреаты Премии - лучшие в своей категории объекты, отвечающие современным требованиям девелопмента жилой недвижимости. Победа в Премии оценивается профессиональным сообществом как важное достижение и способствует продвижению имиджа компании.

Официальный сайт Премии: www.UrbanAwards.ru

П. 1. Основные цели Премии:

- Определение лучших объектов на рынке жилой городской недвижимости
- Содействие формированию российских стандартов качества строительства на рынке жилой недвижимости
- Повышение инвестиционной привлекательности и прозрачности российского рынка жилой недвижимости
- Создание нового эффективного инструмента для компаний в продвижении своих объектов
- Выявление достижений компаний на рынке жилой недвижимости и определение лидеров отрасли

С каждой наградой общественность и деловое сообщество все больше осознает важность и преимущества качественного девелопмента: от проекта и архитектурного исполнения до стадии строительства. Что положительно сказывается на развитии всего рынка недвижимости.

П. 2. Этапы и мероприятия Премии

Премия состоит из следующих мероприятий:

Церемония Награждения Urban Awards является светским мероприятием, на котором проходит чествование лауреатов Премии, и является одним из самых ожидаемых событий в индустрии жилой недвижимости России.

- Пресс-конференция(мероприятие, анонсирующее старт премии)
- Встреча членов Жюри для обсуждения процедур голосования
- Онлайн голосование на сайте Премии
- Выезды на объекты-номинанты
- Заседание Жюри для определения победителей Премии
- Церемония Награждения

П. 3. Номинации

3.1. Основные Номинации:

Москва:

- Жилой комплекс года (комфорт-класс)
- Жилой комплекс года (бизнес-класс)
- Жилой комплекс года (элит-класс)
- Лучший комплекс апартментов (комфорт-класс)
- Лучший комплекс апартментов (бизнес-класс)
- Лучший комплекс апартментов (элит-класс)
- Лучший строящийся жилой комплекс (комфорт-класс)
- Лучший строящийся жилой комплекс (бизнес-класс)
- Лучший строящийся жилой комплекс (элит-класс)

Московская область:

- Жилой комплекс года (комфорт-класс)
- Жилой комплекс года (бизнес-класс)
- Лучший строящийся жилой комплекс (комфорт-класс)
- Лучший строящийся жилой комплекс (бизнес-класс)
- Лучший малоэтажный жилой комплекс
- Лучший пригород

Санкт-Петербург:

- Жилой комплекс года (комфорт-класс)
- Жилой комплекс года (бизнес-класс)
- Жилой комплекс года (элит-класс)
- Лучший строящийся жилой комплекс (комфорт-класс)
- Лучший строящийся жилой комплекс (бизнес-класс)
- Лучший строящийся жилой комплекс (элит-класс)
- Лучший малоэтажный жилой комплекс
- Лучший пригород

Регионы:

- Лучший региональный жилой комплекс

3.2. Общие номинации:

- Лучшая концепция благоустройства и инфраструктуры
- Жилой комплекс года с лучшей архитектурой
- Лучшее соотношение цена/качество
- Инновация года
- Архитектор года
- Риэлтор года
- Девелопер года
- Персона года

П. 4. Требования к номинантам в основных номинациях:

- Объекты должны соответствовать современным стандартам девелопмента
- Объекты должны соответствовать стандартам городского дизайна и архитектуры
- Объекты должны гармонично вписываться в окружающую среду
- Объекты должны демонстрировать наличие или стремление к соответствию таким параметрам как: устойчивое развитие, экологическая ответственность, комфортные для жителей дизайн и архитектура, удобная транспортная инфраструктура
- Объекты должны демонстрировать лояльное отношение к нынешним и будущим потребностям общества, в котором они расположены.

К участию в Премии в основных номинациях допускаются объекты жилой городской недвижимости г. Москвы и Московской области, а также Санкт-Петербурга, введенные в эксплуатацию в период с 4-го квартала 2012 г. по 3-й квартал 2013 г. Полный цикл строительства объекта должен быть завершен полностью в отношении отдельных очередей/корпусов жилого комплекса (ЖК) или в целом по всему ЖК, принимающему участие в Премии и подтвержден актом ввода в эксплуатацию (необходимо прислать вместе с заявкой). Готовность объекта будет проверяться в ходе выездов на 3-м этапе голосования.

Оргкомитетом допускается участие одного объекта одновременно в нескольких номинациях, а именно:

- Объекты, представленные в номинации "Лучший строящийся ЖК", могут быть номинированы как "Лучшие ЖК года" при условии наличия сданных в период с 4-го квартала 2012 г. по 3-й квартал 2013 г. очередей/корпусов.
- Объекты, представленные в номинации "Лучший пригород" могут быть номинированы как ЖК года при условии наличия сданных в период с 4-го квартала 2012 г. по 3-й квартал 2013 г. очередей/корпусов.
- Объекты, представленные в номинации "Лучший строящийся ЖК" могут принимать участие в номинации "Лучший пригород" при соблюдений условий описанных в п. 4.2 ниже.

Компании - победители предыдущих годов Премии Urban Awards могут номинироваться при соблюдении одного из следующих условий: объект соответствует критериям номинирования, компания/персона заявляет о новом этапе или достижениях в своем развитии ил и проектах.

4.1. Лучший региональный ЖК

Награда вручается за лучший ЖК бизнес или элит класс, находящийся в городах-миллиониках (кроме Москвы и Санкт-Петербурга)

К участию допускаются объекты комфорт, бизнес и элит-класса.

Характеристики проектов/критерии:

- Единая концепция развития, застройки, архитектуры
- Значимый для города проект
- Срок сдачи IV квартал 2012 – III квартал 2013, полностью или частично

Голосование:

а) онлайн - голосование членов Жюри (23 сентября - 4 октября) – формирование шорт-листа;

б) очное голосование членов Жюри - презентация объектов, определение победителя (Москва, СПб).

В рамках онлайн - голосования Члены Жюри присваивают балл от 1 до 10 каждому проекту на основании информации из анкеты.

В рамках очного голосования Члены Жюри вписывают имя победителя на именную карточку и опускают ее в конверт, который передается независимому консультанту Премии (см. пункт 7.3).

4.2. Лучший пригород

Награда вручается за лучший проект комплексной застройки пригорода, включающий в себя строительство социальной инфраструктуры, торговых и развлекательных объектов, организацию общественных пространств. Для участия в номинации не рассматриваются коттеджные поселки, а также проекты, большой процент застройки которых составляют коттеджи.

Для объектов на стадии строительства необходимо предоставить разрешение на строительство, для построенных объектов – акт ввода в эксплуатацию.

Характеристики проектов/критерии:

- Объекты должны находиться на стадии строительства или завершены в течение года, в который номинируются
- Различные типы застройки и виды недвижимости - жилая, коммерческая
- Единая концепция развития, застройки, архитектуры
- Проект должен быть ориентирован на развитие социальной и экономической инфраструктуры города, чьим пригородом он является.

Критерии оценки:

I. Степень сложности освоения территории:

- подготовка земельного участка
- учет существующих инженерных коммуникаций и градостроительных ограничений
- создание новых городских инженерных коммуникаций
- обеспечение архитектурно-исторической преемственности осваиваемой территории

II. Уровень социальной ответственности проекта:

- расселение жителей (если территория до реализации проекта была жилая)
- сохранение рабочих мест (если территория до реализации проекта была производственная)

III. Уровень градостроительной ценности проекта:

- развитие транспортных (автомобильных, пешеходных) коммуникаций, способствующих комплексному решению проблемных узлов территории вне проекта застройки
- развитие транспортных (автомобильных, пешеходных) коммуникаций на территории застройки
- экологизация территории
- формирование безопасной среды
- повышение инвестиционной привлекательности территории и совокупной привлекательности статуса города
- применение и развитие лучших мировых практик.

IV. Уровень социальной подготовленности территории:

- формирование комфортной среды общегородского значения - наличие рекреационных зон и социальной инфраструктуры в необходимом объеме.

Голосование:

- а) онлайн-голосование членов Жюри (23 сентября - 4 октября) – формирование шорт-листа;
- б) очное голосование членов Жюри - презентация объектов, определение победителя (Москва, СПб).

В рамках онлайн-голосования Члены Жюри присваивают балл от 1 до 10 каждому проекту на основании информации из анкеты.

В рамках очного голосования Члены Жюри вписывают имя победителя на именную карточку и опускают ее в конверт, который передается независимому консультанту Премии (см. пункт 7.3).

4.3. Лучший строящийся жилой комплекс

Награда вручается за лучший проект жилого комплекса, находящегося на стадии строительства. В номинации могут участвовать проекты на стадии строительства и получившие разрешение на строительство. Обязательным условием участия является, реализация жилья в соответствии с ФЗ № 214. При повторной подаче заявки Оргкомитет вправе отказать в участии ЖК, если были не соблюдены требования прошлых лет.

Лучший строящийся ЖК выбирается в каждой из категорий: Москва (комфорт, бизнес, элит), Подмосковье (комфорт, бизнес), Санкт-Петербург (комфорт, бизнес, элит).

Критерии оценки: Финансовые гарантии реализации проекта, Бизнес-план проекта, Динамика строительства.

Голосование:

- а) онлайн-голосование членов Жюри (23 сентября - 4 октября) – формирование шорт-листа;
- б) очное голосование членов Жюри - презентация объектов, определение победителя. (Москва, СПб)

В рамках онлайн-голосования Члены Жюри присваивают балл от 1 до 10 каждому проекту на основании информации из анкеты.

В рамках очного голосования Члены Жюри вписывают имя победителя на именную карточку и опускают ее в конверт, который передается независимому консультанту Премии (см. пункт 7.3).

4.4. Лучший комплекс апартаментов

В номинации «Лучший комплекс апартаментов» могут принимать участие объекты, находящиеся на стадии строительства, получившие разрешение на строительство, и находящиеся на стадии реконструкции, а также сдающиеся в период с 4 квартала 2012 по 3 квартал 2013.

К участию в номинации допускаются: Реконструированные особняки с историческим фасадом, реконструированные промышленные помещения, новые здания, многофункциональные комплексы.

В Оргкомитет необходимо предоставить следующие документы: заполненную анкету, копию разрешения на строительство и правоустанавливающие документы на земельный участок

(свидетельство о собственности на землю). Для объектов на стадии реконструкции необходимо представить разрешение на строительство.

Голосование:

- а) онлайн-голосование членов Жюри (23 сентября - 4 октября) – формирование шорт-листа
- б) выезды на объекты членов Жюри (14, 15, 16 октября)
- в) очное голосование членов Жюри - презентация объектов, определение победителя (Москва).

В рамках онлайн-голосования Члены Жюри присваивают балл от 1 до 10 каждому проекту на основании информации из анкеты.

В рамках выездов члены Жюри присваивают балл от 1 до 10 и аргументируют свою оценку.

В рамках очного голосования Члены Жюри вписывают имя победителя в именную карточку и опускают ее в конверт, который передается независимому консультанту Премии (см. пункт 7.3).

4.5. Лучший малоэтажный ЖК

В номинации «Лучший малоэтажный ЖК» принимаются объекты, расположенные в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области, этажностью от 2 до 5 этажей, на стадии строительства, с полученным разрешением на строительство.

Допускается присутствие на территории комплексов таунхаусов/дуплексов и/или высотных домов. Но не менее 50% от общей площади застройки должны составлять малоэтажные дома от 3 до 5 этажей. Срок сдачи с 4-го квартала 2012 по 3-й квартал 2013.

Голосование:

- а) онлайн-голосование членов Жюри (23 сентября - 4 октября) – формирование шорт-листа
- б) выезды на объекты членов Жюри (14, 15, 16 октября)
- в) очное голосование членов Жюри - презентация объектов, определение победителя (Москва, СПб).

В рамках онлайн-голосования Члены Жюри присваивают балл от 1 до 10 каждому проекту на основании информации из анкеты.

В рамках выездов члены Жюри присваивают балл от 1 до 10 и аргументируют свою оценку.

В рамках очного голосования Члены Жюри вписывают имя победителя в именную карточку и опускают ее в конверт, который передается независимому консультанту Премии (см. пункт 7.3).

П. 5. Процедура отбора победителей в Основных номинациях

Объекты недвижимости, участвующие в Премии, проходят серьезный процесс отбора.

Представители объектов (девелоперы или собственники, а также другие организации, владеющие полной информацией об объекте) подают заявку на участие в Премии и направляют всю необходимую информацию об объекте, затем заявка обрабатывается Оргкомитетом и передается на рассмотрение Жюри Премии для отбора финалистов путем выставления баллов; затем проходят выезды на объекты и на основании проставленных баллов отбираются по 3 финалиста, которые в рамках последнего этапа (очное голосование Жюри) защищают свой объект, после чего определяются победители в каждой номинации.

Список номинантов формируется Оргкомитетом на основании информации об объектах

а) сданных в эксплуатацию

б) получивших разрешение на строительство за оцениваемый период, а также на основании заявок от застройщиков, агентств недвижимости, архитектурных бюро и др.

5.1. I этап (до 14 сентября)

1. Претенденты заполняют форму заявки на участие объекта в Премии (отдельно по каждому объекту), присылают заявку в Оргкомитет Премии. Форма заявки размещена на сайте Премии.

К анкете должны быть прикреплены фотографии высокого качества, максимально иллюстрирующие особенности и преимущества проекта.

По строящимся объектам необходимо направить Оргкомитету копию разрешения на строительство.

Завершенные объекты должны направить Оргкомитету копию акта о вводе в эксплуатацию.

Минимальное количество конкурсантов в каждой номинации – 3 компании/объекта. При отсутствии кворума в 3 номинанта Оргкомитет отменяет номинацию и извещает номинантов об отсутствии конкурса по данной номинации.

2. Оргкомитет рассматривает анкету на предмет правильности и полноты заполнения, если все заполнено верно, и информация представлена в полном объеме – анкета принимается, если недостаточно информации - анкета отправляется на доработку.

Доработанная анкета принимается к участию в конкурсе. В случае если в доработанных анкетах часть информации отсутствует, система объективного балла автоматически присваивает наименьшую оценку параметра, информация о котором отсутствует.

Подать заявку на участие в Премии могут представители объектов (девелоперы или собственники, а также риэлторские/консалтинговые агентства с правом представлять проект и владеющие полной информацией об объекте).

В случае если заявку подает не компания застройщик или собственник, а агентство недвижимости или архитектурное бюро (работающее по проекту) – агентство должно согласовать информацию и участие объекта в Премии с застройщиком или собственником и получить одобрение в письменном виде. Компания, подающая заявку на номинирование объекта, должна предоставить всю необходимую информацию об объекте. Заявки с заведомо ложной информацией снимаются с голосования. За 3 рабочих дня до начала следующего этапа голосования компания – номинант может подать заявку на апелляцию результатов предыдущего этапа.

Независимый консультант Премии - PWC - проверяет список номинантов и членов Жюри на соответствие Положению о Премии и следит за соблюдением процедур по проверке и одобрению анкет для дальнейшего участия в конкурсе.

5.2. II этап (23 сентября – 4 октября) Объективный балл.

Оргкомитет Премии проводит оценку номинантов по системе «Объективные критерии оценки», разработанной совместно с независимой оценочной компанией и на основании опроса участников рынка жилой городской недвижимости (экспертные интервью). В результате оценки каждому объекту присваивается балл.

Оценка происходит в офисе Оргкомитета, обработку данных ведут менеджеры: заполняют систему по каждому отдельному номинанту и сохраняют именной файл (название объекта) с полученной суммой баллов в специальном файле, доступном только членам Оргкомитета. После заполнения систем по всем номинантам папка передается независимому консультанту Премии на проверку.

Субъективный балл. Представители экспертной комиссии жюри оценивают объекты по 10-ти бальной шкале (от 1 до 10 баллов) по 10 критериям (максимальный балл 100). По каждому объекту выводятся итоговые баллы всех проголосовавших членов жюри, исключаются по 2 минимальных и 2 максимальных балла, затем баллы членов по объекту складываются и делятся на количество проголосовавших. В итоге получается средний балл по объекту. В случае, если на момент даты окончания голосования Член экспертной комиссии проголосовал не за все объекты из общего списка номинантов, при подсчете итогового среднего балла его оценки учитываются только по объектам, за которые он проголосовал, по остальным объектам высчитывается средний балл исходя из количества проголосовавших за вычетом 2-х минимальных и 2-х максимальных баллов (см. выше).

В случае если на момент даты окончания голосования не все эксперты проголосовали за объекты, их голос не учитывается при расчете среднего балла по объекту.

В итоге объективный и субъективный баллы приводятся к системе 1:1 и суммируются. От 3-х до 5-ти объектов, набравших максимальные баллы в своем классе выходят в III этап.

Таким образом, объекты оцениваются согласно разработанной системе оценки и профессиональному мнению членов экспертной комиссии.

В случае если на этапе выбора финалистов у 2-х и более претендентов суммарные баллы очень близки (отличаются не более чем на 5 пунктов), выбор осуществляется на основе объективного балла (объект, набравший наибольший объективный балл).

В случае если объект набирает недостаточный суммарный балл, но входит в 3-ку лидеров по объективному баллу, Оргкомитет имеет право перевести данный объект в III этап.

Необходимо отметить, что все финалисты II этапа получают высокую оценку и известность на рынке, и будут отмечены в средствах массовой информации, как и во время Церемонии награждения.

Независимый консультант Премии следит за соблюдением процедуры оценки и отбора, проверяет на выборочной основе полноту информации в анкетах и корректность присвоения оценок по параметрам, предусматривающим однозначную/жесткую привязку значения параметра соответствующему баллу.

5.3. III этап 14, 15, 16 октября (Москва) 17 октября (СПб)

К третьему этапу допускаются объекты, набравшие наибольшее количество баллов по итогам II этапа.

Выезды совершаются по объектам в следующих номинациях: «Лучший ЖК элит-класса», «Лучший ЖК бизнес-класса» и «Лучший ЖК комфорт-класса», «Лучший комплекс Апартаментов», «Лучший малоэтажный ЖК».

Все объекты, заявленные в номинациях Жилой комплекс года Подмосковья комфорт-класса, Жилой комплекс года Подмосковья бизнес-класса, Лучший пригород, Лучший региональный ЖК автоматически переходят в IV и V этапы по результатам II этапа. В случае если в результате проверки было выявлено, что информация в анкете не достоверна, данный объект-кандидат снимается с участия в Премии. В случае если эксперты в ходе выезда приходят к выводу, что объект не будет завершен к концу 3-го квартала 2013 года - объект-номинант снимается с участия в Премии.

Члены Жюри делятся на несколько групп и совершает выезды на объекты для осмотра финалистов на предмет подлинности заявленных финалистом данных по объекту, присваивает балл от 1 до 10 с аргументацией по каждому объекту.

На объекте Членов Жюри встречают представители компании для проведения осмотра. В IV этап проходят по 3 объекта, набравших максимальный суммарный балл по результатам III этапа (сумма всех голосов, разделенная на количество членов комиссии, фактически присутствовавших на выезде).

В случае если по результатам выездных комиссий 2 и более номинантов набрали равные баллы, они переходят в следующий этап.

Состав выездной комиссии следующий:

- 3 группы по 3-5 человек из Членов Жюри для выезда на объекты
- По 1-му представителю в группе от независимого консультанта Премии
- По 1-му представителю от Оргкомитета

В случае неукomплектованности состава выездной комиссии выезд не осуществляется. Назначается новый день и время выезда.

Деление на группы происходит в соответствии с номинациями. В случае если по каким-то независимым от Организатора причинам член Жюри не присутствовал на одном из выездов, его голос по объекту, на котором он не присутствовал, не учитывается.

Бланки для голосования должны передаваться представителям независимого консультанта в процессе или по окончании выездов на объекты в номинации.

- Представители независимого консультанта Премии обязательно включаются в состав выездной экспертной комиссии и выполняют следующие функции:
- обеспечение соблюдения процедуры выездной проверки требованиям Положения о Премии
- независимое наблюдение за ходом проверки в целях подтверждения объективности, независимости, полноты проверки
- независимое наблюдение за процедурой присвоения баллов по результатам проверки и написанием аргументации
- независимое наблюдение за процедурой дисквалификации, если такая ситуация возникнет.

5.4. IV этап (22 октября – 4 ноября)

Члены Жюри знакомятся с информацией о финалистах на основании: анкет, набранных баллов, заключения экспертной комиссии после осмотра объекта. Данные по присвоенным баллам раскрываются (в случае необходимости) без указания эксперта, поставившего балл.

Независимый консультант Премии проверяет соответствие состава Жюри заявленной информации и требованиям Положения о Премии. Также независимый консультант Премии удостоверяется, что все участники Жюри получили полный пакет информации о финалистах.

5.5. V этап (5,6 ноября (Москва), 7 ноября (СПб))

Данный этап включает в себя Собрание членов Жюри, на котором происходит презентация объектов и выбор победителей (каждый член Жюри выбирает один объект-победитель подписав именную карточку и отдает ее независимому консультанту).

Презентация объекта. В рамках пятого этапа каждый из номинантов, прошедших в финал, представляет на собрании членов Жюри презентацию своего объекта, а затем отвечает на дополнительные вопросы членов жюри.

В ходе собрания Жюри независимый консультант Премии:

- проверяет соответствие состава жюри заявленной информации и требованиям Положения о Премии
- осуществляет наблюдение за ходом обсуждения и последующим голосованием в целях обеспечения объективности, независимости, беспристрастности результатов голосования, а также для обеспечения соответствия процедуры Собрания требованиям Положения о Премии.

Члены Жюри осуществляют свой выбор:

- на основании баллов, присвоенных финалисту по результатам II и III этапов,
- на основании набранных баллов и аргументации после выездов на объекты членов Жюри
- на основании собственного мнения, составленного после презентации каждого объекта.

Результаты голосования собираются и обрабатываются Оргкомитетом сразу после Собрания членов Жюри. Осуществляется подсчет голосов и выбирается победитель в каждой номинации. При подсчете голосов учитывается количество голосовавших. В случае возникновения спорной ситуации (2 объекта набрали одинаковое количество голосов), Оргкомитет Премии повторно опрашивает членов Генерального совета Жюри на предмет выбора одного из номинантов (из 2-х объектов). В случае если голоса разделились равномерно при повторном голосовании, то Оргкомитет принимает решение на основании объективного балла (объект, набравший наибольший объективный балл становится победителем).

Независимый консультант Премии – обязательно присутствует при сборе бюллетеней голосования, их обработке, подсчете голосов, и вынесении окончательного решения по спорным ситуациям.

П. 6. Процедура отбора победителей в Общих номинациях

6.1. Лучшая концепция благоустройства и инфраструктуры

Награда вручается за наиболее качественную и социально-ориентированную концепцию благоустройства и инфраструктуры жилого комплекса, за оригинальность решения в создании концепции благоустройства и инфраструктуры жилого комплекса в условиях ограниченных возможностей девелопера.

Характеристики проектов: Жилые комплексы, сдающиеся в период с IV квартал 2012 года по III квартал 2013, с реализованной концепцией благоустройства и инфраструктуры территории.

Онлайн голосование членов Жюри проходит на сайте Премии (23 сентября – 4 октября).

В рамках онлайн-голосования члены Жюри присваивают балл от 1 до 10 каждому проекту на основании информации из анкеты. Принимают участие объекты, заявленные по инициативе компании, представляющей проект.

6.2. ЖК года с лучшей архитектурой

Награда вручается, ЖК расположенному в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге или одном из регионов с лучшими архитектурными (видовыми) характеристиками. Принимают участие объекты, сдающиеся в период с IV квартала 2012 года по III квартал 2013 года.

Голосование проходит на сайте Urbanus.ru (14 октября - 11 ноября).

6.3. Лучшее соотношение цена/качество

Награда вручается жилому комплексу комфорт или бизнес-класса, расположенному в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге или одном из регионов, за лучшее соотношение стоимости квадратного метра и качества построенного объекта.

Награда определяет ЖК, который наилучшим образом отвечает запросам и соответствует требованиям качественного девелопмента.

Принимают участие объекты, сдающиеся в период с IV квартала 2012 года по III квартал 2013 года.

Голосование проходит на сайте Urbanus.ru (14 октября - 11 ноября).

6.4. Инновация года

Награда вручается девелоперской компании за внедрение инновационной идеи (технологической или организационной), которая ведет к качественному улучшению рынка жилой городской недвижимости. Под инновацией понимается решение (технологическое или организационное), которое может изменить отношение к продукту в лучшую сторону, существенно увеличив спрос на объект. Номинантом может стать девелоперская компания, реализовавшая в своей деятельности инновационную идею/технология, связанную со строительством, инженерной составляющей объекта, схемой финансирования.

Онлайн-голосование членов Жюри проходит на сайте Премии (23 сентября – 4 октября).

На сайте Премии размещается список номинантов с указанием информации об инновационном решении.

Голос принимается только единожды. Изменить свой голос нельзя.

От номинанта предоставляется информация:

- о компании
- о технологии/решении
- заполненная анкета.

6.5. Архитектор года

Награда вручается архитектурному бюро за вклад в развитие архитектуры на рынке жилой городской недвижимости. Отбор победителей проходит в два этапа:

- 1) онлайн (23 сентября – 4 октября)
- 2) На Церемонии Награждения

На сайте Премии размещается список номинантов с указанием информации о номинанте (достижения за 2013 год).

Голосовать за любого кандидата может любой посетитель сайта, но голос принимается только единожды. Изменить свой голос нельзя.

Во время начала Церемонии Награждения каждый гость получает список из 3-х финалистов (3 номинанта, прошедших в финал по результатам голосования на сайте) с указанием краткой информации о номинанте. Каждый гость может проголосовать за одного из номинантов.

6.6. Риэлтор года

Награда вручается компании за качество брокерских услуг и объемы (активность) продаж в новостройках Москвы, Подмосковья и Санкт-Петербурга.

Отбор победителей проходит в два этапа:

1. Голосование на сайте Urbanus.ru (14 октября - 11 ноября)
2. Голосование во время Церемонии награждения.

На сайте Премии размещается список номинантов с указанием информации о компании (информация, численность сотрудников, количество объектов на эксклюзиве, активность).

Любая компания может выставить на голосование свою кандидатуру. Голосовать за любого кандидата может любой посетитель сайта, но голос принимается только единожды. Изменить свой голос нельзя.

Во время начала Церемонии Награждения каждый гость получает список 3-х финалистов (3 номинанта, прошедших в финал по результатам голосования на сайте) с указанием краткой информации о номинанте. Каждый гость может проголосовать за одного из номинантов. Победителем становится номинант, набравший наибольшее количество голосов.

6.7. Девелопер года

Награда вручается девелоперской компании за вклад в развитие строительной отрасли, совершенствование стандартов девелопмента жилой недвижимости и содействие формированию и развитию российских стандартов качества девелопмента объектов жилой недвижимости.

Отбор победителей проходит в два этапа:

1. Голосование на сайте Urbanus.ru (14 октября - 11 ноября)
2. Голосование во время Церемонии награждения.

На сайте Премии размещается список номинантов с указанием информации о компании (информация – общее количество площадей за время существования, достижения – количество площадей за год). Автоматически принимают участие все девелоперы, чьи объекты стали номинантами Премии, а также по желанию компании заявителя. Голосовать за любого кандидата может любой посетитель сайта, но голос принимается только единожды. Изменить свой голос нельзя.

Во время начала Церемонии Награждения каждый гость получает список из 3-х финалистов (3 номинанта, прошедшие в финал по результатам голосования на сайте) с указанием краткой информации о номинанте. Каждый гость может проголосовать за одного из номинантов. Победителем становится номинант, набравший наибольшее количество голосов.

6.8. Персона года

Награда вручается за личный вклад в развитие рынка жилой городской недвижимости, формирующий будущее рынка, за созданный имидж и узнаваемость.

Отбор победителей проходит в два этапа:

1. Голосование на сайте Urbanus.ru (14 октября - 11 ноября)
2. Голосование во время Церемонии награждения.

На сайте Премии размещается список номинантов с указанием информации о персоне (биография, достижения за 2013 год).

Свою кандидатуру на голосование может выставить: специалист рынка недвижимости с опытом работы в сфере жилой городской недвижимости, занимающий руководящую позицию в организации.

Голосование за Персону году проходит среди членов ассоциации маркетологов и PR-специалистов рынка недвижимости (REPA). Голос принимается единожды. Изменить свой голос нельзя.

Во время начала Церемонии Награждения каждый гость получает список из 3-х финалистов (3 номинанта, прошедших в финал по результатам голосования на сайте) с указанием краткой информации о персоне. Каждый гость может проголосовать за одного из номинантов.

Победителем становится номинант, набравший наибольшее количество голосов.

П. 7. Члены Жюри и Оргкомитет Премии

7.1. Члены Жюри

В состав жюри Премии Urban Awards входят первые лица девелоперских, строительных, консалтинговых, риэлторских компаний, а также представители банков и юридических фирм, обладающие многолетним опытом работы и обширными знаниями в сфере жилой недвижимости. Состав Жюри Премии ежегодно обновляется и формируется путем приглашения персон Оргкомитетом. Повторное участие члена жюри прошлого года возможно по решению Оргкомитета.

В случае если компания хочет выдвинуть кандидата в Жюри самостоятельно, необходимо предоставить в Оргкомитет следующие документы: биографию, фотографию, 2 рекомендации от членов жюри прошлых лет.

Критерии формирования состава Жюри:

- представители компаний-победителей прошлого года,
- представители правительственных и общественных структур,
- статусные партнеры премии (могут совпадать с членами Жюри прошлых лет)
- топ-менеджеры, первые лица и другие представители компаний-участников рынка недвижимости (не могут совпадать с членами Жюри прошлых лет).

Члены Жюри делится на две части: Московский и Санкт-Петербургский советы.

Количество участников в каждом совете Жюри: не более 25 человек 12.

7.2. Председатель Жюри:

- участие во всех этапах Премии
- участие в разработке критериев оценки в номинациях
- руководство работой Жюри
- представление общественных интересов Премии на всех уровнях
- внесение предложений по кандидатурам Жюри

Председатель жюри выбирается Оргкомитетом Премии из представителей органов власти, ученых и других известных общественных деятелей.

Ежегодно председатель жюри сменяется.

7.3. Независимый консультант Премии обеспечивает независимость, объективность, беспристрастность и наблюдение всего процесса Премии, начиная от отбора участников, и заканчивая определением победителей.

Также независимый наблюдатель осуществляет контроль за соблюдением всех положений и требований Положения о Премии.

7.4. Оргкомитет

В состав Оргкомитета входят представители портала Urbanus.ru (Организатор Премии), представители независимого консультанта Премии (PWC). Количество участников в Оргкомитете: до 11 человек. **П. 8. График проведения Премии 2013-м году***

График подготовки и проведения Urban Awards 2013

Формирование Жюри

1 мая-31 июля

Профессиональные Дебаты по жилой недвижимости

10 июня

I этап Премии

Оформление конкурсных заявок на участие в Urban Awards

С 10 июня по 13 сентября

II этап Премии

Отбор номинантов для следующего тура Премии (формирование шорт-листа из 5 объектов по номинациям ЖК) (онлайн-голосование членов Жюри) и объективная оценка (система «Объективные критерии оценки»)

23 сентября – 4 октября

Отбор финалистов по номинациям Лучший ЖК года Подмосковье, Лучший Пригород, Лучшая Концепция инфраструктуры и благоустройства (формирование шорт-листа из 3-х объектов по номинациям ЖК) (онлайн-голосование членов Жюри) и объективная оценка (система «Объективные критерии оценки»)

III этап Премии

Выезды на объекты по номинациям Лучший ЖК года (Москва и С.-Петербург), Лучший Малоэтажный ЖК, Лучший комплекс Апартаментов (формирование шорт-листа из 3-х объектов) 14, 15, 16 октября (Москва) 17 октября (С.-Петербург)

Ознакомление членов Жюри с результатами предыдущих этапов

IV Этап Премии

Члены Жюри знакомятся с информацией о финалистах 22 октября – 4 ноября

V Этап Премии

Собрание членов Жюри и определение победителей. 5,6 ноября (Москва)

Жюри Москвы голосуют по следующим номинациям: 7 ноября (СПБ)

ЖК года Москвы комфорт, бизнес, элит класса, ЖК года Подмосковья комфорт и бизнес класса, Лучший пригород, Лучший комплекс апартаментов, Лучший малоэтажный ЖК, Лучший региональный ЖК, Лучшая Концепция благоустройства и инфраструктуры.

Жюри Санкт-Петербург голосуют по следующим номинациям:

ЖК года комфорт, бизнес элит класса СПб, Регионы, Лучший пригород, Лучшая Концепция благоустройства и инфраструктуры.

VI Этап Премии

Голосование будет проходить по Общим номинациям согласно перечню П 4 Положения о Премии. 14 октября - 11 ноября

Голосование участников Торжественной церемонии награждения по наградам Персона года, Риэлтор года, Девелопер года, Архитектор года. 28 Ноября

Церемония награждения победителей Премии 28 Ноября

*Оргкомитет оставляет за собой право вносить изменения в Положение и в график проведения голосования.

В случае если вносятся изменения Оргкомитет должен разместить данную информацию на официальном сайте Премии и внести соответствующие изменения в Положение о Премии.

П. 9. Чествование победителей и аудитория премии

Церемония и Награда

Чествование финалистов и победителей происходит на Церемонии награждения. Церемония награждения – это светское событие, которое является одним из самых ожидаемых и значимых в отрасли жилой недвижимости РФ.

Аудитория: руководители девелоперских компаний и департаментов компаний в сфере жилой недвижимости, представители власти и общественных организаций, PR и маркетинг специалисты, представители компаний, оказывающие профессиональные услуги на рынке жилой городской недвижимости (консалтинг, юридические услуги, архитектура и дизайн и т.п.), СМИ.